

## **Zaměření stávajícího stavu**

**Cukrářské dílny  
na pozemku st.p. 84  
v ulici T.G.Masaryka  
v Městci Králové**



**Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,  
T.G.Masaryka 4,  
Městec Králové**

**Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima  
Fügnerova 263 / IV,  
503 51 Chlumec n.C.  
Tel. 602454136  
e-mail : zima.jan@wo.cz**

# **SEZNAM PŘÍLOH**

**k zaměření stávajícího stavu „Cukrářské dílny na st.p. 84,  
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

## **Výkresová část**

0. Technická zpráva

1. Situace katastrální 1 : 500

2. Půdorys 1. NP 1 : 50

3. Půdorys 2. NP 1 : 50

4. Půdorys střechy 1 : 100

5. Řez A – A 1 : 100

6. Pohled severní a jižní 1 : 100

7. Pohled východní a západní 1 : 100

## **Požární zpráva**

# **Zaměření stávajícího stavu**

**Cukrářské dílny  
na pozemku st.p. 84  
v ulici T.G.Masaryka  
v Městci Králové**

## **Technická zpráva**

**Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,  
T.G.Masaryka 4,  
Městec Králové**

**Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima  
Fügnerova 263 / IV,  
503 51 Chlumec n.C.  
Tel. 602454136  
e-mail : zima.jan@wo.cz**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k zaměření stávajícího stavu  
cukrářské dílny na st.p. 84, ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

1. Identifikační údaje
2. Stáří a stav objektu
3. Charakteristika území stavby
4. Dispoziční řešení
5. Konstrukční řešení
6. Napojení na inženýrské sítě

## **1. Identifikační údaje**

Název akce : Zaměření stávajícího stavu  
Cukrářské dílny na st.p. 84, ulice T.G.Masaryka, Městec Králové

Místo stavby : Objekt bez č.p. na st.p. 84  
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové.

Kraj : Středočeský

Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,  
T.G.Masaryka 4, Městec Králové

Projektant : Projektční kancelář - Ing.arch. Jan Zima,  
Fügnerova 263/IV, Chlumec nad Cidlinou  
IČO 15589854  
tel 602454136  
e-mail : zima.jan@wo.cz

## **2. Stáří a stav objektu :**

V archívu investora ani stavebního úřadu nebyla nalezena projektová dokumentace od objektu.

Vlastní objekt vznikl pravděpodobně v 60-tých až 70-tých letech minulého století a byl několikrát přestavován. Přestože je objekt zakreslen v katastru nemovitostí( chybí však zakreslení venkovního schodiště do 2.NP), doklad o provedení kolaudace nebyl nalezen. Objekt je v relativně dobrém stavu a nevykazuje statické poruchy. Pouze místy je patrná vzlínající zemní vlhkost a zvětralé fasády.

Opotřeбенí výplní (oken a dveří) a povrchových materiálů podlah odpovídá stáří objektu. Použité materiály jsou poplatné době vzniku stavby.

### **3. Charakteristika území stavby**

Objekt se nachází v ulici T.G.Masaryka v Městci Králové.

Objekt je umístěn podélně s výše jmenovanou ulicí.

Pozemek je rovinatý, před severním průčelím je travnatá plocha, před jižním je manipulační betonová komunikace.

Vjezd je dvoukřídlou branou z ulice T.G.Masaryka.

Vstupy do jednotlivých sekcí objektu jsou z jižní strany.

### **4. Dispoziční řešení**

Objekt je obdélníkového tvaru, cca ¼ západní části je dvoupodlažní.

Základní rozměry objektu jsou 63,75 x 9,9 metru.

Vstupy do jednotlivých provozních částí jsou z dvorní jižní fasády.

V dvoupodlažní části je umístěna v 1. NP garáž s dílnou a dále schodiště do 2. NP, kde se nacházejí dva průchozí půdní prostory.

V přízemní části jsou pak umístěny vlastní cukrářské dílny s příslušným zázemím. Pro studenty jsou určeny oddělené šatny pro dívky a chlapce. Šatny obsahují vždy předsín, u dívek 3 WC mísy, u chlapců 2 WC mísy a 3 x pisoáry. V umyvárně jsou vždy dvě sprchy a 6 umyvadel.

Pro vlastní výuku jsou v objektu umístěny dvě cukrářské dílny, cvičná kuchyň, příslušné navazující sklady, umyvárny nádobí, úklidová místnost, expedice, kancelář a technická místnost se samostatným vstupem.

Objekt je bezbariérově přístupný.

### **5. Konstrukční řešení**

Objekt má nosné zdivo cihelné. Příčky jsou rovněž cihelné.

Zastropení je provedeno keramickými deskami Hurdis s keramickými patkami do ocelových I nosníků. Stropy jsou omítnuté.

Schodiště do 2. NP má teracové stupně. Zábradlí u schodiště je kovové s kovovým madlem.

Střechy jsou sedlové. Krytinu tvoří z části velkoformátové vlnité eternitové desky, nad vstupním přístřeškem je pak použit vlnitý plech. Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu, který je opatřen nátěrem.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové, obklady keramické.

Okna jsou dřevěná, zdvojená. Do některých skladů a na schodiště jsou okna provedena ze skleněných cihel.

Dveře jsou do učeben a jednotlivých místností jsou dřevěné do typových ocelových zárubní.

V některých místnostech (šatny a chodby) jsou provedeny emailové nátěry.

Sociální zařízení a stěny za umyvadly v učebnách a dílnách jsou obloženy keramickými obklady.

Na podlahách je většinou použita terasová nebo keramická dlažba. V cvičné kuchyni, kanceláři a navazující chodbě je položeno PVC.

V garáži s dílnou a skladech v 2. NP je použit gletovaný beton..

Fasáda je místy značně zvětřalá. V minulosti byla fasáda opravena přestříkáním. Fasáda nemá žádný sokl a je místy zasažena vztlínající vlhkostí.

Vstupy ze dvora jsou kryty ocelovým přístřeškem s plechovou krytinou z vlnitého plechu.

Do šaten je pak provedeno zděné závětrí.

Prostranství kolem objektu je upraveno. Komunikace jsou ze silničního betonu, přístupové chodníky jsou částečně betonové, někde je nově položena betonová zámková dlažba.

Ostatní plochy jsou osety trávnickem.

## **6. Napojení na inženýrské sítě**

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Teplá užitková voda je připravována v elektrických akumulacích boilerů.

Objekt je vytápěn elektrinou pomocí akumulacích kamen.

V objektu jsou provedeny zásuvkové a světelné rozvody elektřiny.

V objektu jsou umístěny ruční hasicí přístroje.

Větrání jednotlivých místností je přirozené otevíravými okny. V cukrářské dílně č. 101 je instalována vzduchotechnika pro odsávání od pečících trub.

Sociální zařízení jsou větraná pomocí otevíravých oken.

Na střeše je proveden hromosvod.

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Příjezd k objektu je zajištěn po veřejné komunikaci a po betonových areálových komunikacích

Listopad 2013